



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №07

от 21.03.2024 г.

Днес, 21.03.2024 г. от 08:15 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Ганка Недялкова, Петранка Славова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Тижен Юсмен, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

От общинска администрация гр.Алфатар присъстваха: няма присъстващи.

На заседанието присъстваха граждани и журналист.

Г-жа Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №06 от 18.03.2024 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

Елис Талят - Мустафа – Всички имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание. Имаме една допълнителна докладна записка, която Ви е предоставена своевременно на ел. поща. Трябва да решите дали да бъде включена в дневния ред:

– Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).
/Вх.№79/20.03.2024г./

Предложената допълнителна докладна записка да се допълни към дневния ред, както следва:

Т.2. Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).

Процедура за гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 055

Приема предложената допълнителна докладна записка да се допълни към дневния ред, както следва:

Т.2. Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м., адрес: ул. "Александър Стамболийски" №27, собственост на И. И., в който имот Община Алфатар е във фактическа съсобственост като притежава 2280 ид.ч. и сграда с площ 130 кв.м.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят - Мустафа – Колеги, има ли други предложения по дневния ред? Няма.

Гласуване на дневен ред:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 056

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м., адрес: ул. "Александър Стамболийски" №27, собственост на И. И., в който имот Община Алфатар е във фактическа съсобственост като притежава 2280 ид.ч. и сграда с площ 130 кв.м.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.

ТОЧКА ПЪРВА: Закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда за търговия със застроена

площ 211 кв.м., адрес: ул. "Александър Стамболийски" №27, собственост на И. И., в който имот Община Алфатар е във фактическа съсобственост като притежава 2280 ид.ч. и сграда с площ 130 кв.м.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Цветанка Стоянова – След дълбокото проучване на дългата докладна установих няколко нередности или пропуски. През 2005 г. е закупуването на имота. Знаем от собственика, че опити за делба е имало не веднъж. По реда на приложенията, 4820 кв.м. разделени между двамата съсобственика и едни 600 кв.м. не се знае на кого са собственост. Как е възможно? Ако това се случи да се гласува, след време каква е гаранцията, че няма да се предяви претенция.

Описано е, че ще се облагородява, инвестиционни намерения за разкриване на нова социална услуга, ще се запазва публичния характер, ще се отдава под наем за търговски обект. Толкова е объркано, че аз не знам какво искат да правят. За пореден път има цитирани закони, а няма разяснения. Прекратете тази непорочна практика с тези извънредни сесии. Има бюджет за заплатите. Идваме и ни карате да гласуваме нещо в последния момент, когато нито сме запознати, нито са представени достатъчно документи. Преди един месец гласувахме Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар през 2024 г., това не го ли знаехме, не знаехме, че имат намерения някакви. За какво водят дело? Делото е от октомври месец. Може да ме запишете, че съм против, защото няма да кажа „За” на нещо, което въобще не е ясно за какво става въпрос.

Петранка Славова – Ако има възможност юрист да дойде и да разясни всичко.

Елис Талят-Мустафа – В момента в общината няма юрисконсулт.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – Становището на комисията е „За”, но ще дадем толеранс на тези, които не са успели да се запознаят с материалите и не са успели да направят справка по законите.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Становището на комисията е „За” и подкрепяме думите на комисията по „Бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси”.

Елис Талят-Мустафа – Ако няма други изказвания, предложения и становища предлагам да преминем към гласуване.

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1.Извършва допълнение на Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Алфатар през 2024 година”, приета с Решение № 46 по протокол №6/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар като в раздел II., т.1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване - добавя:

❖ **1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда с идент. 00415.503.1367.2 и предназначение Сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м, адрес: ул. „Александър Стамболийски” №27, собственост на И. И.**

Способ за придобиване: при наличие на положително решение на съда по исковата претенция на общината по Гражданско дело № 1609/2023 г. по описа на Районен съд гр.Силистра с цел прекратяване на съсобственост на общината с физическо лице, чрез изкупуване на частната собственост (ид. части от имота, ведно с построената в него сграда).

2.Да бъде закупена 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда с идент. 00415.503.1367.2 и предназначение: Сграда за търговия със застроена площ 211 кв.м, адрес: ул.„Александър Стамболийски” №27, собственост на И. И. ЕГН **, адрес: **, „***” №***, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот №7849/2004/000050/23.03.2005 г. на Агенция за държавни вземания РД Варна, вписано в Служба по вписванията гр. Силистра на 28.03.2005 г., Вх.рег №2812, том V стр.254, ПК 61803 и последващи сделки, както следва: И.И. продава имота на „Гради инвест” ЕООД на 07.09.2023 г., съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №11, том V, рег.№4606, дело 624 от 2023 г., вписан в Служба по вписванията гр.Силистра, Вх. рег.№3994/07.09.2023 г., Дв. вх. рег. №3989 от 07.09.2023 г., акт №81, том XIII, дело №1983/2023; Гради инвест“ ЕООД продава имота на И. И. на 29.09.2023 г., съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №48, том IV, рег.№5493, дело 433 от 2023 г. вписан в служба по вписванията гр.Силистра Вх.рег.№4374, Дв.вх.рег. №4372/2023 г., акт №117, том XIV, дело №2216/2023. Към настоящия момент собственик на имота е И. И.**

Мотиви за закупуване: обособяване на цялостно публично пространство (площад), между ул. „Ал. Стамболийски” и ул.„Люляк” (в централната част на неформалния кв. Попово).

3.Определя цена за закупуване на имота по т.2 в размер на 30 000,00 (Тридесет хиляди) лева, която съответства на стойността на извършеното разпореждане с имота от И.И., който го продава на „Гради Инвест” ЕООД, удостоверено с нотариален акт №11/07.09.2023 г., том V, рег.№4606, дело 624 от 2023 г. и от „Гради Инвест” ЕООД, който го продава на И. И., удостоверено с нотариален акт №48/ 29.09.2023г., том IV, рег.№5493, дело 433 от 2023 г.

При изпълнение на условията по чл.33, ал.1-2 от Закона за собствеността – продавачите е следвало да предложат на община Алфатар, с която са във фактическа съсобственост да изкупи частта от имота, предмет на сделката, при същите условия (цена).

Имотът да бъде закупен със средства от собствени приходи на общината – наеми на земи, сгради и полски пътища.

4.На основание чл.60, ал.1-2 от Административнопроцесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на решението със следните мотиви: защита на особено важни обществени интереси – запазване на публичния характер на поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, във връзка с насрочено заседание 23.03.2024 г. на Районен съд Силистра по Гражданско дело № 1609/2023 по искова молба на община Алфатар срещу И.И. и „ГРАДИ ИНВЕСТ” ЕООД. За защита интересите на

общината е необходимо представяне на решение на Общински съвет Алфатар за закупуване на 1920/4820 ид. част от поземлен имот №00415.503.1367 по КККР на гр.Алфатар, ведно с построената в него сграда с идентификатор 00415.503.1367.2, собственост на И. И. и определяне на цена за придобиване на имота.

5.Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

Процедура за гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 0 „против” – 3 „въздържали се” – 8

Елис Талят - Мустафа	въздържал се	Петранка Славова	въздържал се
Ивелина Вълева	въздържал се	Тижен Юсмен	въздържал се
Живка Великова	въздържал се	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	въздържал се	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	въздържал се	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	въздържал се		

РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.2, чл.36, ал.1, т.3, ал.2-3 от Закона за общинската собственост, чл.36 от Закона за собствеността, чл.48, ал.1, т.4, чл. 49, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, във връзка със заведено от община Алфатар Гражданско дело № 1609/2023 г. по описа на Районен съд Силистра срещу И. И. и „Гради инвест” ЕООД за неизпълнение на задължения по чл.33 от Закона за собствеността по отношение на имот, в който са във фактическа съсобственост с общината и с цел защита на интересите на Община Алфатар, Общински съвет Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 057

1. Не се приема проекта за решение.

ТОЧКА ВТОРА: Даване съгласие за закупуване на товарен автомобил (самосвал).

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Цветанка Стоянова – Искаме в общината да се случват нещата. Имаме син и бял самосвал, но какво се случва с тях? Кое налага необходимостта на още един? Не може да гласуваме нещо просто ей така. Бюджета вече е приет. Достатъчно компромиси сме направили по Бюджета. От къде ще дойдат тези 36 000 лв. Крайно време е да подхождаме по – сериозно към нещата, ставаме за смях. Кое налага спешното вкарване на докладна от вчера за днес, 12 часа по-рано. Вие не отивате да си купувате кола от днес за утре. Никъде не пише характеристики, мотиви, цели. Аз не мога да гласувам за нещо неясно, без допълнителни характеристики.

Елис Талят-Мустафа – Има ли други изказвания, становища или предложения?

Петранка Славова – председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – Становището на комисията е да се изчака отговор за характеристиките и мотивите за закупуване на товарен автомобил, самосвал.

Цветанка Стоянова – Да не е на извънредно заседание, за да имаме време да се подготвим. Това са порочни практики.

Живка Великова – Струва ми се, че това е до хонорара, а не че е извънредно заседанието. Когато е редовна сесията, както искате, трябва да се заплати, а за извънредната не се заплаща.

Цветанка Стоянова – Ние как ще спонсорираме някоя социална услуга или детска градина, като нямаме пари, а на общината сме дали толкова пари ...

Елис Талят-Мустафа – Колеги, влизате в диалог и се отклонявате от темата. Ако няма други изказвания, предложения и становища предлагам да преминем към гласуване.

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за нуждите на Община Алфатар, да бъде закупен товарен автомобил (самосвал), втора употреба, места 6+1 и на стойност до 36 000,00 лв. с вкл. ДДС.
2. Средствата да бъдат осигурени от собствени приходи на общината.
3. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 и т.2 от решението.

Процедура за гласуване:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 0 „против” – 3 „въздържали се” – 8

Елис Талят - Мустафа	въздържал се	Петранка Славова	въздържал се
Ивелина Вълева	въздържал се	Тижен Юсмен	въздържал се
Живка Великова	въздържал се	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	въздържал се	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	въздържал се	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	въздържал се		

РЕШЕНИЕТО НЕ СЕ ПРИЕМА.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и т.23 предложение първо от ЗМСМА, чл.124, чл. 127 от Закона за публичните финанси, чл.52 и чл.53, ал.2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ № 058

1. Не се приема проекта за решение.

ТОЧКА ТРЕТА: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 08:55 часа.